

陽当り良好の分譲地

南八幡小 1200 m
南八幡中 1300 m

売地

物件No.
16224



高崎市 阿久津町1221、他 A

価格 938 万円 12.2

土地 254.50 m² 76.98 坪

私道の有無	-	土地権利	所有権
地目	畑		
都市計画	調整	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建ぺい率	53.886 坪	容積率	153.96 坪
現況	更地	公私有	公道
接道	西 県道	セットバック	無
設備	上水道 引込渡し	口径20mm予定	
	下水道 引込渡し	口径150mm予定	
	電気		
	LPG		

備考 造成渡し
 売主負担にて上下水道引込・擁壁施工後に引渡し
 (水道加入金・下水道受益者負担金要す)
 34条11号開発要す。尚、浸水想定区域(約2.5m)の
 為、平屋は建築できません。

物件価格	9,380,000 円	上水道引込	円	リフォーム工事等	円
契約書印紙代	5,000 円	水道加入金	91,000 円	盛土・造成費用	円
所有権移転登記	187,600 円	排水引込	円	開発申請費	520,000 円
抵当権設定登記	77,520 円	下水道負担金	200,000 円		円
仲介手数料	375,540 円	建物解体費用	円	概算総額	10,836,660 円

有限会社 千野土地開発

〒370-1213 群馬県高崎市山名町1567-1

ご連絡先 **新井 090-5402-2684**

営業時間 AM10:00~PM6:00 毎週水曜定休
 許認可登録: 群馬県知事免許(8)第5294号

電話番号 0120-456-462
 FAX番号 027-347-1430

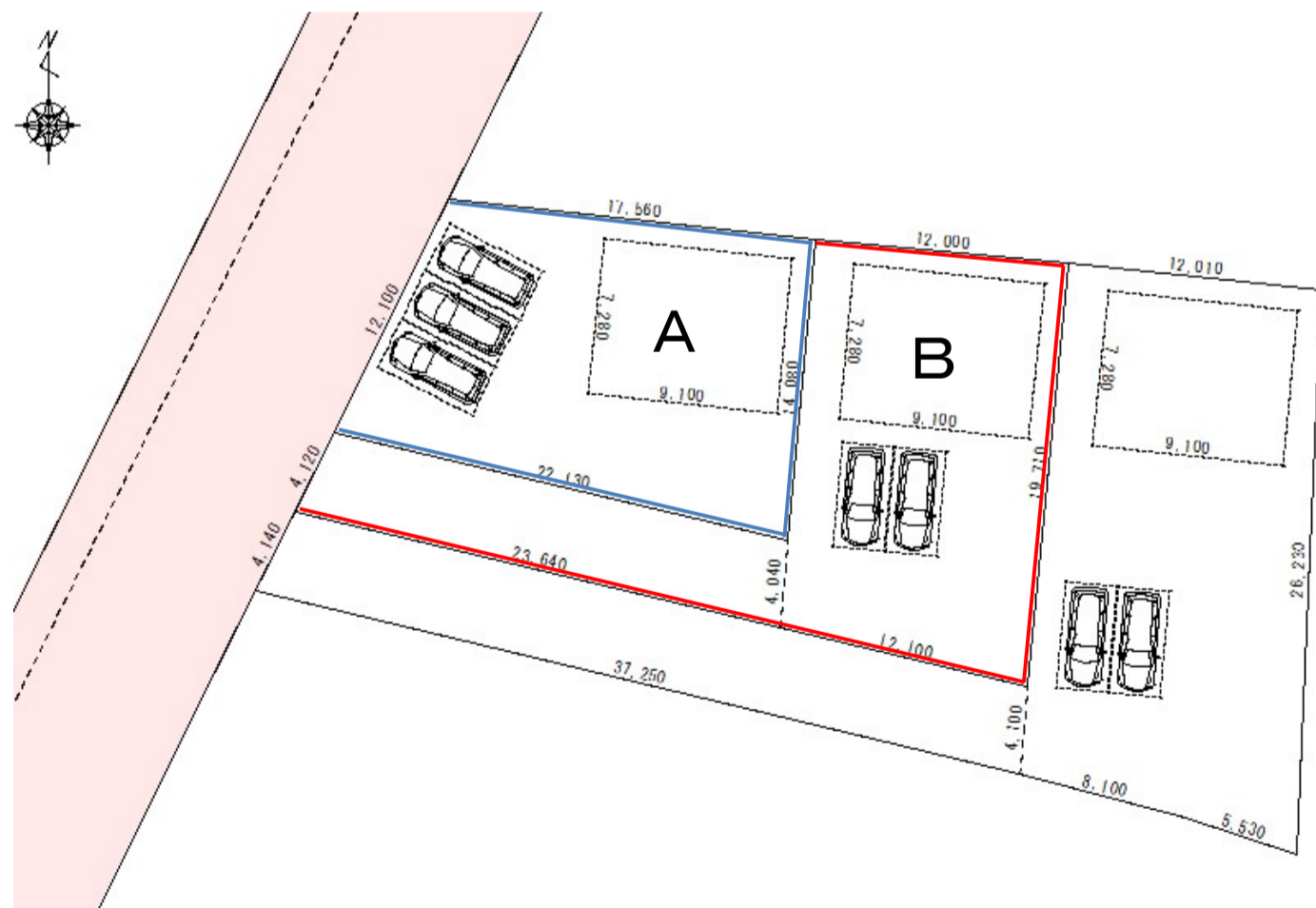
取引態様 専任 物件レコード 892 arai@chinotochi.co.jp

本資料と現況が異なる場合は現況を優先します

電力引込による電柱等の設置・費用負担は買主様となります。また、擁壁上部のフェンス等が必要な場合も別途となります。

【建物配置例】 4.0間×5.0間=20坪(総2階40坪)を配置しています。

- 浸水想定区域 : 内
- 土砂災害警戒区域 : 外
- 崖地条例 : 外
- 宅地造成及び特定盛土等規制法 : 外
- 文化財包蔵地 : 内



A区画	254.50 m ²	76.98 坪	938 万円
B区画	有効宅地 226.99m ² (68.66坪)		
C区画	318.77 m ²	96.42 坪	898 万円
	462.36 m ²	139.86 坪	非売買



物件所在QRコード (googleマップ)

※各寸法は公図より作成しており、実測後に寸法・面積の増減がある場合があります。
 また、官庁指示により造成内容等変更になる場合があります。

請負契約をされる建築業者様は土地仲介はご遠慮頂いています。
 また、本資料を基に売主様・ご親族への接近は固くお断りします。