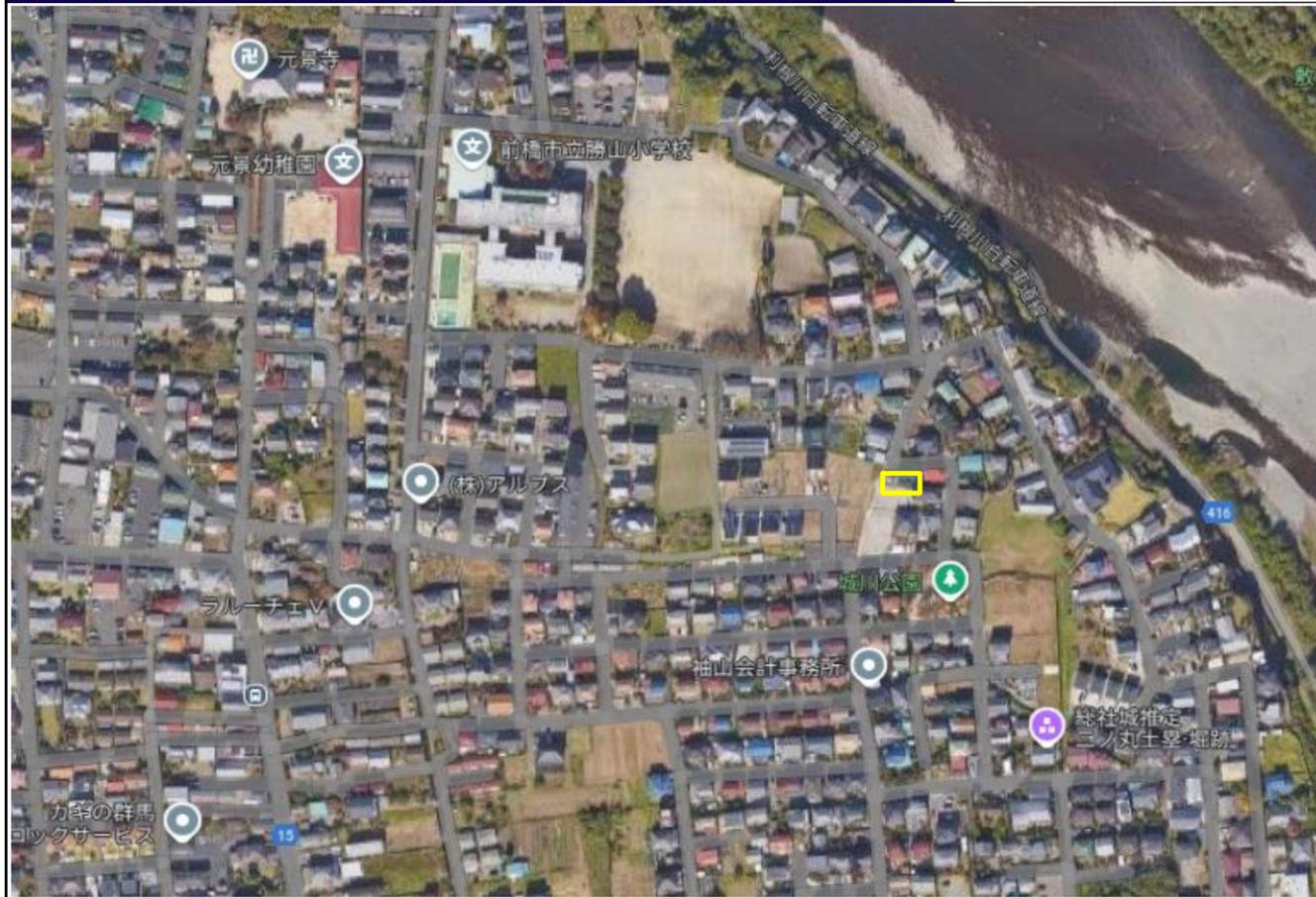


閑静な住宅街

勝山小 180 m
第六中 1100 m

売地 物件No. 6223



前橋市 総社町植野48-2			
価格		890 万円 14.9 万円	
土地	196.97 m ²	59.58	坪
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化	用途地域	一低
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
建ぺい率	23.83 坪	容積率	47.66 坪
現況	上物有	接道	北4.0m・西
公道	公道	私道の有無	なし
設備	上水道	引込別途	浸水想定区域外
	下水道	既存引込あり	
	電気		
	LPG		

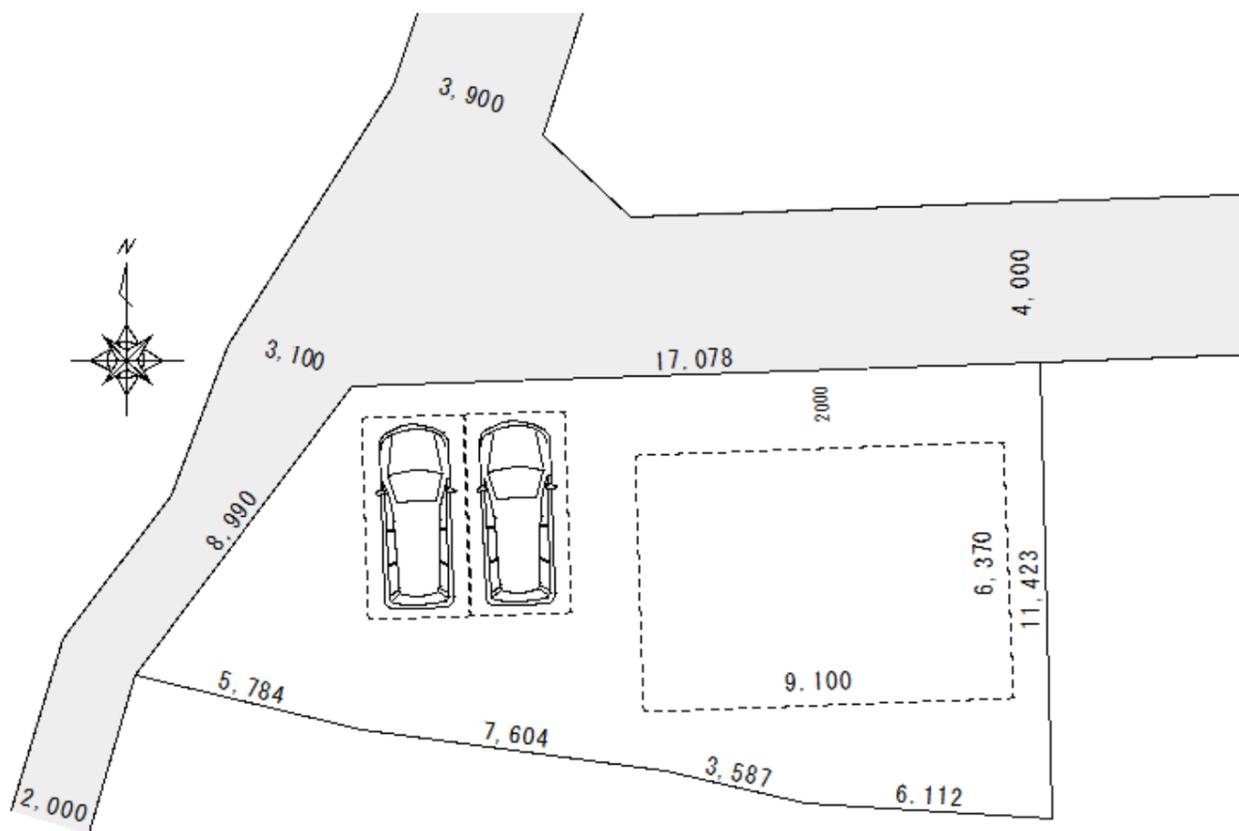
備考 引渡時期相談
解体更地渡し
上下水既存引込あり（水引20mm×13mm）メーターを13mm→20mmに変更する費用が掛かります。
また、上水道引込管が鉛管（古い）です。引込直しが必要となります。
令和2年国調済みの為、あらたに測量は行いません。
西側道路はセットバック不要です。（法定外道路）
都市ガスは北側道路の東カーブまで来ておりますが、前面への敷設はありません。利用の場合は別途引込費用の負担があります。
敷島風致地区（都市計画法58条申請を必要とします。）

物件価格	8,900,000 円	造成費用	円	擁壁施工	円
所有権移転登記	203,500 円	上水道引込	600,000 円	建物解体費用	売主負担 円
抵当権設定登記	95,600 円	水道加入金	85,400 円	開発申請	円
印紙代	5,000 円	排水引込	円		
仲介手数料	359,700 円	下水道負担金	円	概算合計	10,249,200 円

有限会社 千野土地開発 群馬県知事免許（8）第5294号 AM10:00～PM6:00 毎週水曜定休	〒370-1213 群馬県高崎市山名町1567-1	取引態様 媒介
	電話番号 0120-456-462 FAX番号 027-347-1430	物件担当： 新井 090-5402-2684
	メールアドレス arai@chinotochi.co.jp	本資料と現況が異なる場合は現況を優先します

※敷地内に擁壁が必要な場合は別途となります。

【建物配置例】 9.10m × 6.37m（5間 × 3.5間）= 17.5坪 総二階として35坪を配置してあります。



- 浸水想定区域 : 外
- 土砂災害警戒区域 : 外
- 崖地条例 : 外
- 宅地造成法規制法 : 外
- 景観条例 : 内
- 建基法22条区域 : 内
- 埋蔵文化財包蔵地 : 内



(googleマップ QRコード)

※PDF表示の場合、クリックでgoogleマップが開きます。

南側隣地は築浅の平屋建ての為、陽当りも確保。

※測量図（国調）を基に作成してありますが、実際の寸法と異なる場合があります。