小中学校まで約100mと近すぎる安心通学距離♪

南八幡小	100 m
南八幡中	100 m

売地

物件No. 16204

有効宅地150坪強の広々敷地！　平屋でも問題なく建築頂けます！

高崎市　山名町1567-3、他

価格	925 万円	4.7	
土地	648.70 ㎡	196.23 坪	
私道の有無	-	**土地権利**	所有権
地目	宅地		
都市計画	調整		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70 %	**容積率**	200 %
建ぺい率	137.361 坪	**容積率**	392.46 坪
現況	更地	**公私道**	公道
接道	北　幅員7.6m	セットバック	無
設備	上水道　引込渡し	口径20㎜予定	
	下水道　引込渡し	口径150㎜予定	
	電気		
	LPG		
備考	現況渡し		

物件価格	9,250,000 円	上水道引込	円	リフォーム工事等	円
契約書印紙代	5,000 円	水道加入金	91,000 円	盛土・造成費用	円
所有権移転登記	185,000 円	排水引込	円	開発申請費	450,000 円
抵当権設定登記	77,000 円	下水道負担金	200,000 円		円
仲介手数料	円	建物解体費用	円	**概算総額**	**10,258,000 円**

上下水道引込渡し
水道加入金および下水道受益者負担金要す
開発許可要す
旧井戸あり（お祓いし埋立て）

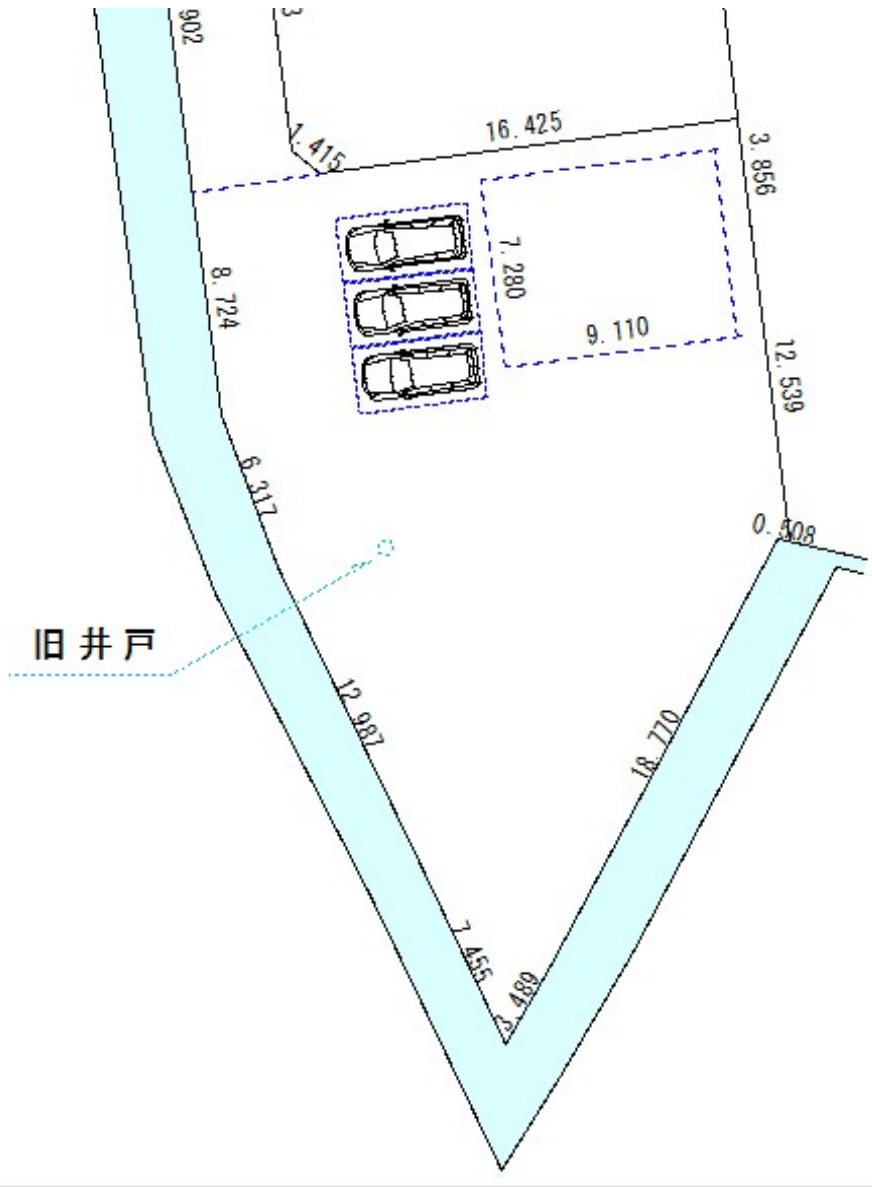
有限会社 千野土地開発　〒370-1213 群馬県高崎市山名町1567-1　ご連絡先　新井 090-5402-2684
営業時間　AM10:00～PM6:00　毎週水曜定休　電話番号　0120-456-462
許認可登録：　群馬県知事免許（8）第5294号　FAX番号　027-347-1430　取引態様　売主
物件レコード　872　arai@chinotochi.co.jp

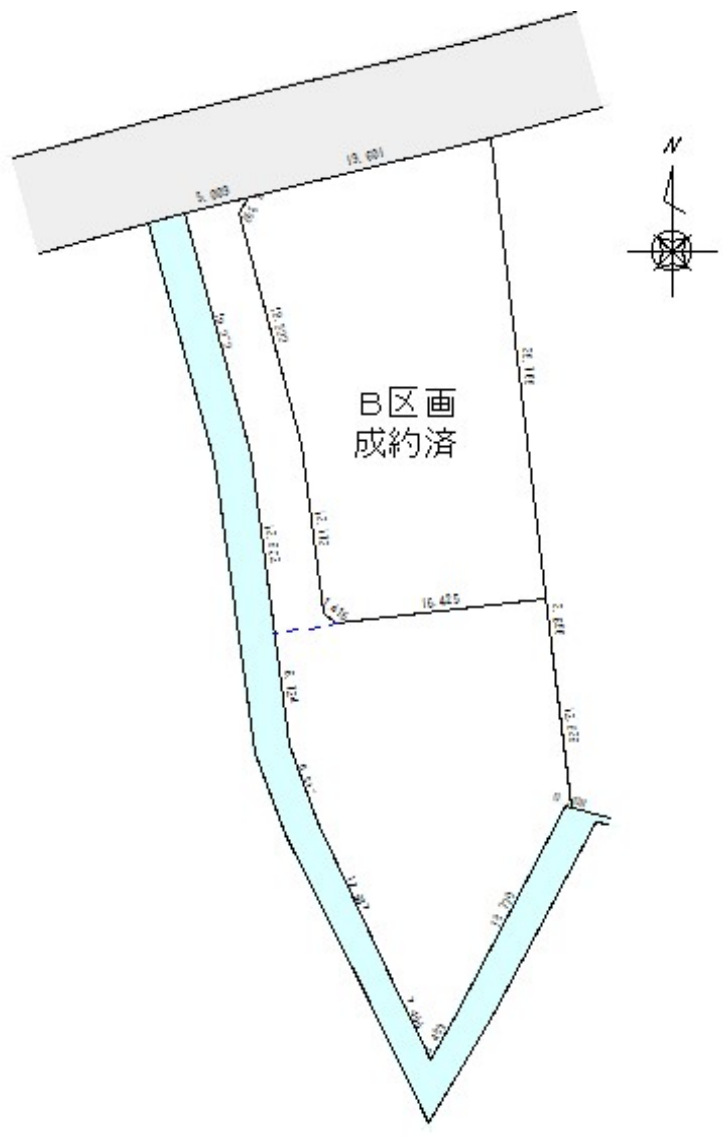
本資料と現況が異なる場合は現況を優先します

電力引込による電柱等の設置・費用負担は買主様となります。　また、擁壁やフェンス等が必要な場合も別途となります。

【建物配置例】　4.0間×5.0間＝20坪（総2階40坪）を配置しています。

浸水想定区域	：	外
土砂災害警戒区域	：	外
崖地条例	：	外
宅地造成法規制法	：	外





※各寸法は確定測量より作成

請負契約をされる建築業者様は土地仲介はご遠慮頂いています。